

Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt

Stockholm
2024-01-26

Vår referens
Patrick Krassén

Dnr
Fi2023/02078

Remissyttrande

Betänkandet *Vem äger fastigheten* (SOU 2023:55)

Företagarna avger härmed remissyttrande om det rubricerade betänkandet.

Förslaget i korthet

I betänkandet föreslår utredningen att det ska införas en ny hyresförvärvslag, med långtgående skyldighet att anmäla förvärv av en hyresfastighet till kommunen, ökade krav på folkbokföring och villkor för ekonomiska föreningar vid ombildningar, samt skärpta id-kontrollkrav vid fastighetsköp.

Företagarnas inställning

Företagarna ansluter oss till det som framförs i Fastighetsägarnas remissvar (2024-01-22) avseende förslaget till ny hyresförvärvslag. Vi vill särskilt framhålla att förslaget skulle snedvrída konkurrensen på fastighetsmarknaden genom olikbehandling, innebära större problem och kostnader för småföretag (vilket även tas upp i konsekvensutredningen, s. 132) och medföra markant ökad handläggningssmängd hos kommunerna, med ökade kostnader och förlängda handläggningstider som sannolik effekt.

Vad avser förslagen som rör ombildningar och id-kontrollkrav lämnar Företagarna dessa utan yttrande.

Patrick Krassén
Policychef
Företagarna

Pernilla Norlin
Samhällspolitisk chef
Företagarna